


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1373**

17 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1096417/8665/Β0010 (1)

Μερικός επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας στην θέση «Λούλος» Ν. Μυκόνου, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/ 19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970. Β.Δ. 192/ 1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985/ τ.Β΄/ 16.7.2003) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, στους Υφυπουργούς»

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. 1041136/468/Α0006/18.5.2002 (ΦΕΚ 633/Β΄/ 22.5.2002) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την από 24.4.2003 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, για τον μερικό επανακαθορισμό αιγιαλού - παραλίας στη θέση Λούλος νήσου Μυκόνου Ν. Κυκλάδων, και το από Οκτώβριο του 2001 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Εμμανουήλ Βαρσαμή, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 24.4.2002 από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε από την ίδια, την ίδια ημερομηνία.

10. Το 544.5/867/03/18.9.2003 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.4.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον μερικό επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού παραλίας στη θέση «Λούλος», Ν. Μυκόνου, καθώς επίσης και το από Οκτώβριο του 2001 κτηματολογικό υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό, Εμμανουήλ Βαρσαμή, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 24.4.2002 από την Βικτωρία Λεμποτέση, τοπογράφο μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα επανακαθορίζει.

Α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 =,11΄.

Β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄=11.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κτίσματα.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα, που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.2.2001)

Για τον μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται στη θέση «Λούλος», Νήσου Μυκόνου.

Στην Μύκονο, σήμερα 24.4.2002, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος και

3. ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ, Υπολιμενάρχης Μυκόνου, ως αναπληρωτικό μέλος του τακτικού Λ/ρχη, ο οποίος κωλύετο, ως μέλος

Τα μέλη της Επιτροπής:

1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Αιγαίου και

2. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ’ αριθμ.οικ. 2311/19.4.2002 Πρόσκληση του Προέδρου δεν παρευρέθησαν αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», σε συνδυασμό με την υπ’ αριθμ. 953/30.1.2002 Απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ανατολικής Αττικής «περί ορισμού μελών Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας» μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και

Αφού έλαβε υπόψη

1. Την άνευ ημερομηνία αίτηση επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση, της «ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.»

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2001 από τον Εμμανουήλ Βαρσαμή, Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε την 24.4.2002 από την Λεμποτέση Βικτωρία, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 9 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει & τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την υπ’ αριθ. ΟΕ1705/14.3.1979 Απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων. (Φ.Ε.Κ. 220/ τ. Δ/12.4.1979).

5. Το με αρ. πρωτ. 1043826/3969/Β0010/1.6.2001 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Δ/νση 10η - Τμήμα Β΄).

6. Την από 18.9.2001 Υπηρεσιακή αναφορά των Τοπογράφων Μηχανικών, Αυγουστή Κονδύλη (ΣΕΙΔ) και Β. Κολλινιάτην (ΣΕΙΔ).

7. Το με αρ. πρωτ. 544.5/795/01/22.10.2001 έγγραφο του ΓΕΝ.

8. Ότι έπειτα από την επιτόπια μετάβαση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας κρίθηκε απαραίτητος ο μερικός επανακαθορισμός του παραπάνω αιγιαλού διότι είχαν συμπεριληφθεί στη ζώνη του αιγιαλού εκτάσεις στις οποίες δεν έφθαναν οι μεγαλύτερες και συνηθισμένες αναβάσεις των κυμάτων, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11=11’.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, 4΄, 5΄, 6΄, 7΄, 8΄, 9΄, 10΄, 11΄=11.

Στη ζώνη του αιγιαλού υπάρχουν κτίσματα.

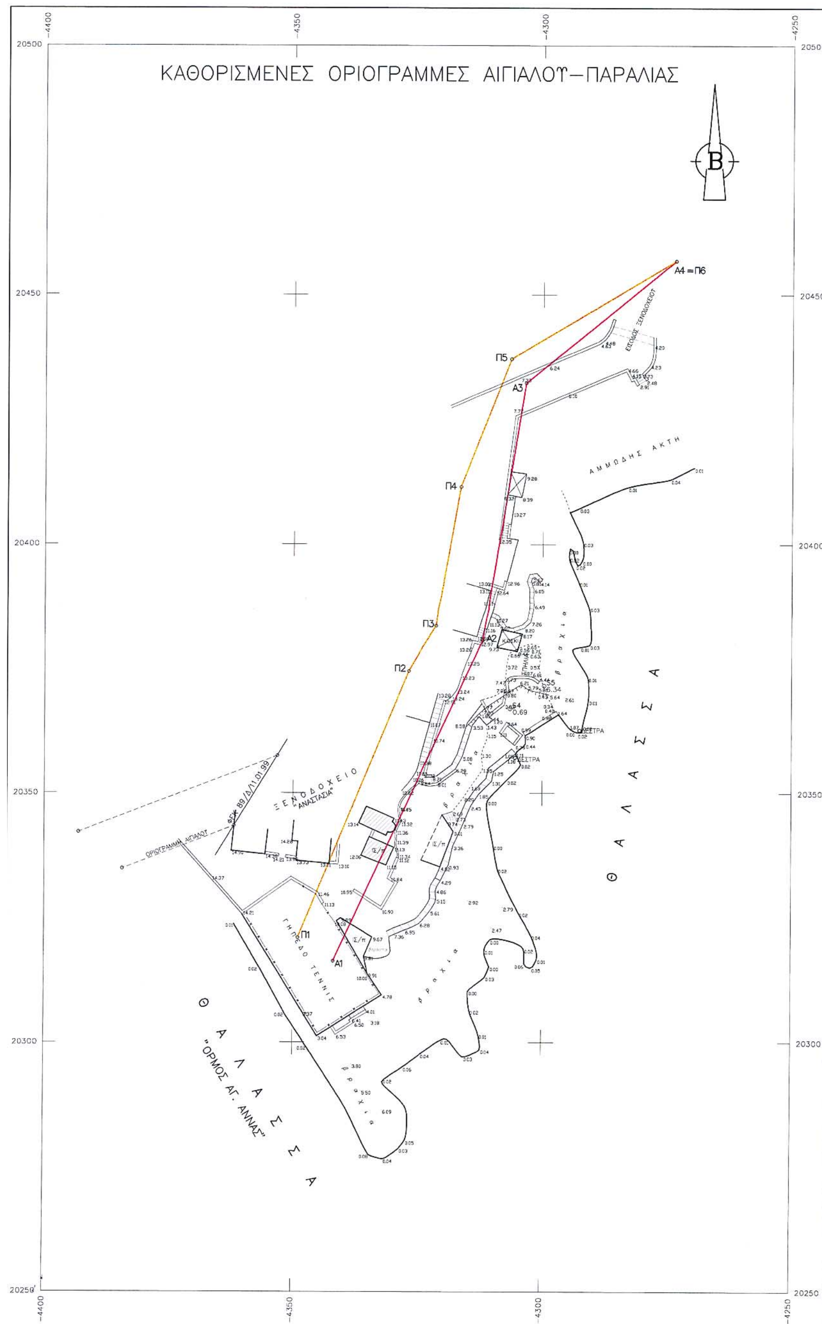
2. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

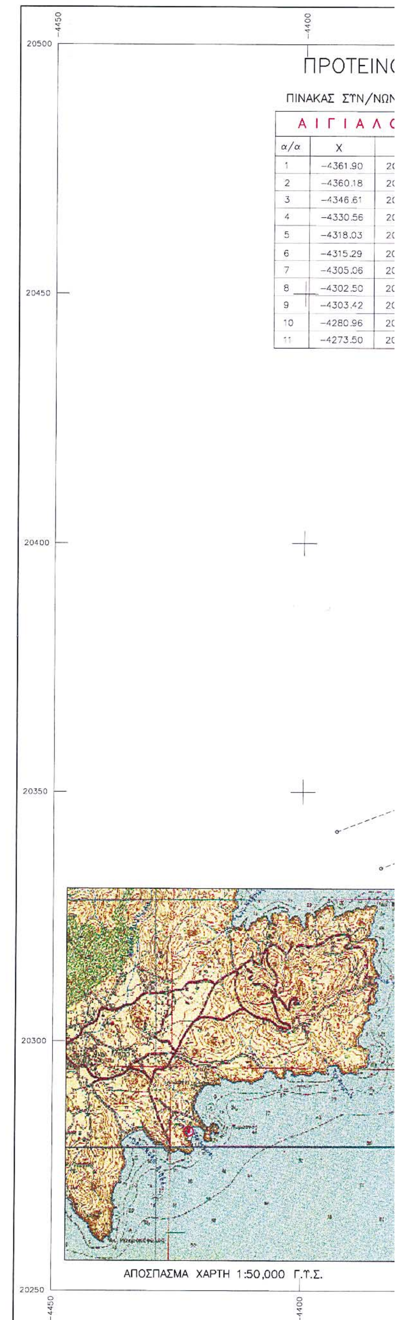
3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

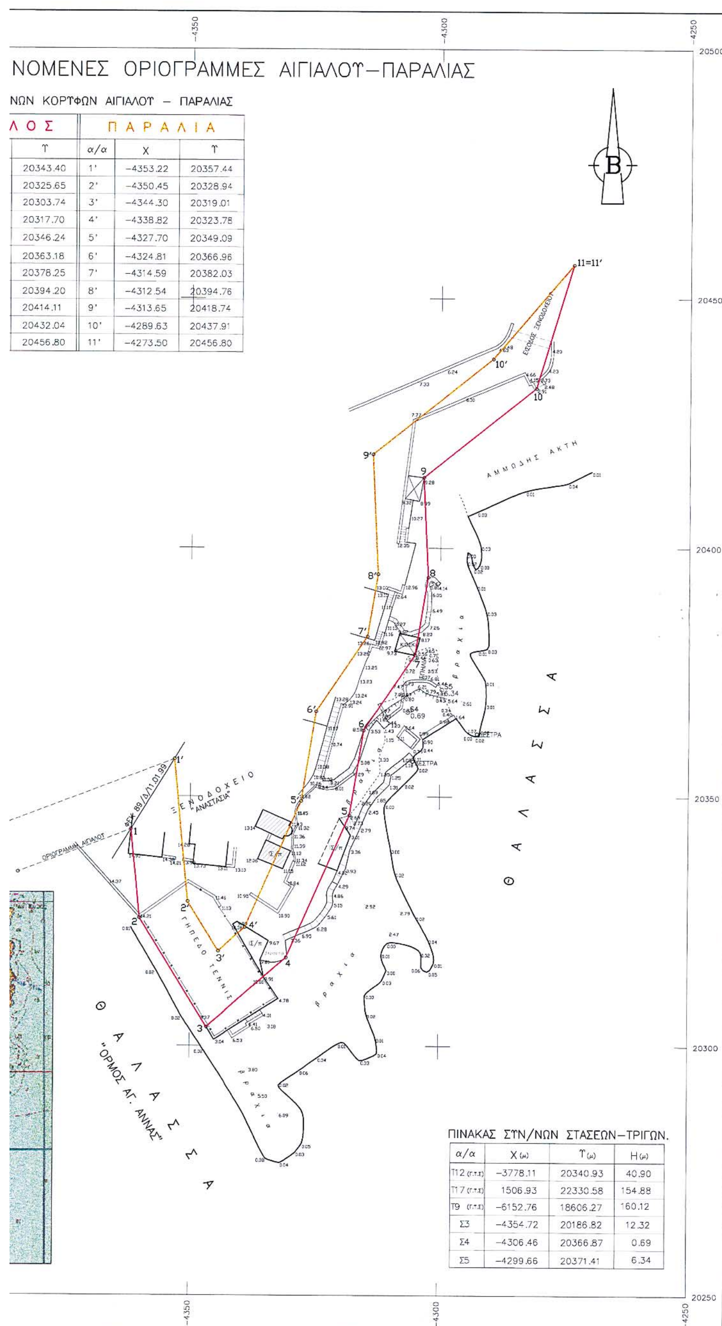
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα μέλη
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ	1. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ
	2. ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ





ΑΙΓΙΑΛΟ	
α/α	X
1	–4361.90
2	–4360.18
3	–4346.61
4	–4330.56
5	–4318.03
6	–4315.29
7	–4305.06
8	–4302.50
9	–4303.42
10	–4280.96
11	–4273.50



ΛΟΣ	ΠΑΡΑΛΙΑ		
Υ	α/α	Χ	Υ
20343.40	1'	−4353.22	20357.44
20325.65	2'	−4350.45	20328.94
20303.74	3'	−4344.30	20319.01
20317.70	4'	−4338.82	20323.78
20346.24	5'	−4327.70	20349.09
20363.18	6'	−4324.81	20366.96
20378.25	7'	−4314.59	20382.03
20394.20	8'	−4312.54	20394.76
20414.11	9'	−4313.65	20418.74
20432.04	10'	−4289.63	20437.91
20456.80	11'	−4273.50	20456.80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ–ΤΡΙΓΩΝ.

α/α	Χ (μ)	Υ (μ)	Η (μ)
Τ12 (Γ.Υ.Σ)	−3778.11	20340.93	40.90
Τ17 (Γ.Υ.Σ)	1506.93	22330.58	154.88
Τ9 (Γ.Υ.Σ)	−6152.76	18606.27	160.12
Σ3	−4354.72	20186.82	12.32
Σ4	−4306.46	20366.87	0.69
Σ5	−4299.66	20371.41	6.34

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟ 24-4-02 ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)
2. (κοκκινη) 1,2,3,.....9,10,11≡11'
   (κιτρινη) 1',2',3',....9',10',11'≡11
3. ΟΙ ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ.
4. ΑΠΟΦΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΠΑΛΑΙΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΚΑΙ ΟΤΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α'

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

β. ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ
Υ/ΧΗΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

γ.

δ.



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΜΥΚΟΝΟΣ 24-4-2002

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

(ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ : ΦΕΚ 220/Δ/78)

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΛΟΥΛΟΣ" **ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ** ΝΙΚ. ΧΑΝΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑ ΜΥΚΟΝΟΥ

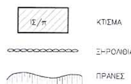
ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜ.ΥΠΗΡ ΣΥΡΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Φο=37 15 Λο=+01 45
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Μ.Σ.Θ)

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ (ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΣ)
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΙΣ/π ΚΤΙΣΜΑ
ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ
ΠΡΑΝΕΣ

ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΒΑΡΣΑΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45438
ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 6 ΧΑΛΑΝΔΡΙ - ΤΗΛ. 6834931
ΑΦΜ. 029604208 - ΔΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Αριθ. ΔΠΕ/15368 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέων οκτώ (8) ισογείων και πέντε (5) διωρόφων κτηρίων, φερομένων ως ιδιωτικών, που βρίσκονται στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού Πορτιανού του Δήμου Νέας Κούταλης της νήσου Λήμνου Ν. Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεν του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου"(ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο των κτηρίων του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την από 30.9.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

9. Το με ΔΠΕ/13338/30.9.2003 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιήσαμε την από 30.9.2003 αιτιολογική έκθεση για την ανάρτησή της στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Νέας Κούταλης και τη δημοσίευση πρόσκλησης σε μία τοπική εφημερίδα προς τους ενδιαφερόμενους.

10. Το με 3364/7.11.2003 έγγραφο του Δήμου Νέας Κούταλης με το οποίο μας κοινοποιήθηκε το με αρ. πρωτ. 3385/16.10.2003 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της αιτιολογικής έκθεσης καθώς και το φύλλο της εφημερίδας «Λημνιακή Φωνή» (αρ. φ. 305/20.10.2003) στην οποία δημοσιεύτηκε σχετική πρόσκληση προς τους ενδιαφερόμενους.

11. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία 20 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της πρόσκλησης προς κάθε ενδιαφερόμενο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (άρθρο 3 παρ. 2α και 2β).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα οκτώ (8) ισόγεια και πέντε (5) διώροφα κτήρια, φερόμενα ως ιδιωτικά, που βρίσκονται στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού Πορτιανού του Δήμου Νέας Κούταλης της Νήσου Λήμνου Ν. Λέσβου, όπως σημειώνονται και αριθμούνται με αύξοντα αριθμό (1) έως δεκατρία (13) στη σχετική αεροφωτογραφία, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και συνοπτικό της αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία αντιπροσωπευτικά της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με νεοκλασικές επιρροές και αποτελούν αξιόλογο σύνολο.

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των προτεινομένων διατηρητέων κτηρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η ανακατασκευή του ορόφου του κτηρίου με αριθμό ένδεκα (11) μετά από τεκμηριωμένη μελέτη που θα εγκριθεί από τα Αρμόδια Όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και μετά από απόφαση του Υπουργού Αιγαίου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα προτεινόμενα διατηρητέα κτήρια. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτηρίων.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό των κτηρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

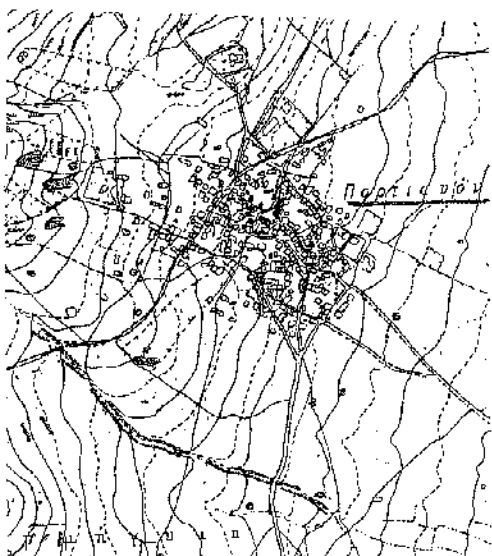
ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΙΑΝΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΟΥΤΑΛΗΣ
ΝΗΣΟΥ ΛΗΜΝΟΥ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΔΠΕ/15368/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/15368/27.11.2003
Χαρακτηρισμός διατηρητέων οκτώ (8) ισογείων και πέντε (5) διωρόφων κτηρίων, φερομένων ως ιδιωτικών, που βρίσκονται στην πλατεία του παραδοσιακού Οικισμού Πορτιανού του Δήμου Νέας Κουταλης της νήσου Λήμνου Ν. Λέσβου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003

Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. ΔΠΕ/13617 (3)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτηρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Αποστόλου, Μάριου και Αικατερίνης Χατζηιωάννου, που βρίσκεται στο Δήμο Χίου της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν.1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα", που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του άρθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το Π.Δ. 1/86 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το Π.Δ. 110/2001 «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.1990).

6. Την ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/11.3.99) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που συμπληρώθηκε με στοιχεία από αυτοψία υπαλλήλου της υπηρεσίας μας.

8. Την από 5.9.2003 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους με το ΔΠΕ/11225/5.9.2003 έγγραφό μας.

9. Την από 4.10.2003 ένσταση (αρ. πρωτ. 13617/9.10.2003/Υπουργείου Αιγαίου) των Αποστόλου και Μάριου Χατζηιωάννου, με την οποία εκθέτουν τις αντιρρήσεις τους στην από 5.9.2003 αιτιολογική έκθεσή μας.

10. Τις από 26.11.2003 παρατηρήσεις της υπηρεσίας μας.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αποστόλου, Μάριου και Αικατερίνης Χατζηιωάννου, που βρίσκεται στο Δήμο Χίου της νήσου Χίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, με την ΔΠΕ/13617/2003 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Νοεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΛΙΜΕΝΑΣ ΧΙΟΥ.

διατηρητέο κτίριο

ΚΑΤΩ ΓΙΑΛΟΣ

13000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΙΟΥ.
ΙΔ. ΑΠΟΣΤ., ΜΑΡ & ΑΙΚΑΤ. ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΟΥ
ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ – ΝΗΣΟΥ ΧΙΟΥ.
ΚΛ. 1:1.000

ΑΠΕ/13167/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΕ/13167/26-11-2003
Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτιρίου φερομένου ως ιδιοκτησία Αποστόλου, Μαρίου & Αικατερίνης Χατζηιωάννου, που βρίσκεται στο Δήμο Χίου της νήσου Χίου και καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2003



– ο –
Δ/ντης Περιβάλλοντος
Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός